



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву

и Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10

Смедерево

Тел:026/410-3693

Број предмета 1 ИИВ 262/17

Дана: 28.03.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Тамара М. Шкундрић**, Ковин, ул. Трг Жарка Зрењанина бр 25, ЈМБГ 2112988715115, ради извршења на основу чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 28.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Утврђује се да је закључком број 1 ИИВ 262/17 од дана 22.10.2023. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

- пашњак б.класе, површине 493м², кп бр.414/9, потес Усије, уписана у ЛН бр.863 КО Голубац, у својини извршног дужника Тамаре М.Шкундрић из Ковина, ул.Трг Жарка Зрењанина бр.25, чија је процењена вредност 3.800 еура, одн. 445.369,50 динара.

2. Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 25.04.2024. године са почетком у 12,00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.

3. На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности исте.

4. Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун извршитеља **број 160-413170-32** који се води код **Банка Интеза АД** положи јемство у износу од 15% од процењене вредности ствари, са напоменом *јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 1 ИИВ 262/17.*

5. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **Банка Интеза АД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

7. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року јавни извршитељ ће закључком прогласити продају према том понудиоцу без правног дејства и ствар доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

8. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокртност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата (члан 186 став 2 ЗИО). Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац